

י"ג אייר תשע"ז  
09 מאי 2017

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0073 תאריך: 08/05/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	הריסה/הריסה	מחנה יוסף 10	0138-010	17-0454	1
3	שינויים/חידוש היתר	נמיר מרדכי 124	0800-124	17-0588	2
4	שינויים/חידוש היתר	העבודה 8	0021-008	17-0615	3
5	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	מלכי ישראל 3	0310-003	17-0121	4
7	עבודה מצומצמת/פוטולטאים	חומה ומגדל 4	0790-004	17-0462	5



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מחנה יוסף 10 מחנה יוסף 12

גוש : 6926 חלקה : 81	בקשה מספר : 17-0454
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 09/03/2017
סיווג : הריסה/הריסה	תיק בניין : 0138-010
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : כנס מנשה  
מבצע נועה 34 , ראשון לציון \*

עורך הבקשה : ליאני פאולה  
לפין 8 , תל אביב - יפו 65258

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה קיים בן 3 קומות, בתנאים הבאים :

**תנאים בהיתר**  
בתקופת ההריסה והבניה ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה בעירייה ובאישורה.  
**הערה**  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

**ההחלטה : החלטה מספר 1**  
**רשות רישוי מספר 1-17-0073 מתאריך 08/05/2017**

לאשר את הבקשה להריסת מבנה קיים בן 3 קומות, בתנאים הבאים :

**תנאים בהיתר**  
בתקופת ההריסה והבניה ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה בעירייה ובאישורה.  
**הערה**  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0454 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נמיר מרדכי 124

גוש : 6106	חלקה : 665	בקשה מספר : 17-0588	תאריך בקשה : 03/04/2017
שכונה : בבלי	שיווג : שינויים/חידוש היתר	0800-124	תיק בניין :
שטח : מ"ר		0	בקשת מידע :
			תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מטלון דניאל  
רחבת אילן 20 , גבעת שמואל 54056

עורך הבקשה : אינגבר אייל  
השקד 10 , גבעת שמואל \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0362 בשנתיים נוספות מיום 11.04.2017 עד 11.04.2019, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-17-0073 מתאריך 08/05/2017

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0362 בשנתיים נוספות מיום 11.04.2017 עד 11.04.2019, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי העבודה 8

גוש : 6933 חלקה : 6	בקשה מספר : 17-0615
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 19/04/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0021-008
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חן רון  
סירקין 35, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0850 בשנתיים נוספות מיום 12.12.2015 עד 12.12.2017 בכפוף לכל תנאי ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-17-0073 מתאריך 08/05/2017

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0850 בשנתיים נוספות מיום 12.12.2015 עד 12.12.2017 בכפוף לכל תנאי ההיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מלכי ישראל 3 רבין יצחק 1

גוש : 6952 חלקה : 61	בקשה מספר : 17-0121
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 17/01/2017
סיווג : עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין : 0310-003
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מ.י.מאיר מסחר והשקעות בע"מ  
ההגנה 19 , ראשון לציון \*

עורך הבקשה : נבון גבריאל  
דיזנגוף 205 , תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להקמת ארובה בחזית הצדדית- דרומית, בתנאי התאמה להנחיות מרחביות ומילוי תנאים טכניים והתנאים הבאים :

#### תנאים אחרי ועדה

הקטנת הבליטה של הארובה המבוקשת בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 17-0073-1 מתאריך 08/05/2017

לאשר את הבקשה להקמת ארובה בחזית הצדדית- דרומית, בתנאי התאמה להנחיות מרחביות ומילוי תנאים טכניים והתנאים הבאים :

#### תנאים אחרי ועדה

הקטנת הבליטה של הארובה המבוקשת בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.

#### הערות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0121 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המוגדר לאו הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חומה ומגדל 4

גוש : 6976 חלקה : 225	בקשה מספר : 17-0462
שכונה : מונטיפיורי	תאריך בקשה : 09/03/2017
סיווג : עבודה מצומצמת/פוטוולטאים	תיק בניין : 0790-004
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : גולדשטיין גלעד  
עגנון ש"י 22, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : גואטה שלמה  
התדהר 2, הרצליה \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להקמת שילוט חוצות בחלקו הצפון מזרחי של המגרש, הפונה לדרך כביש איילון, בתנאי התאמה מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים אחרי ועדה

תיקון מיקום מתקן השילוט בתחום קווי הבניין הקדמי המותר לרחוב עמק איילון (ל- 13.0 מטר) עפ"י הוראות התכנית 1043.א.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

#### ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 17-0073-1 מתאריך 08/05/2017

לאשר את הבקשה להקמת שילוט חוצות בחלקו הצפון מזרחי של המגרש, הפונה לדרך כביש איילון, בתנאי התאמה מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים אחרי ועדה

תיקון מיקום מתקן השילוט בתחום קווי הבניין הקדמי המותר לרחוב עמק איילון (ל- 13.0 מטר) עפ"י הוראות התכנית 1043.א.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0462 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה